



## PRÉFECTURE DE SEINE-ET-MARNE

**Direction départementale de l'équipement  
et de l'agriculture  
de Seine-et-Marne**

Service environnement  
et prévention des risques

Pôle risques et nuisances

**Arrêté préfectoral 2010 DDEA/SEPR n° 131  
mettant à jour la liste des risques à prendre en compte  
sur le territoire de la commune de Crégy-lès-Meaux et  
les documents à consulter pour l'information des  
acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur  
les risques naturels et technologiques majeurs**

Le préfet de Seine-et-Marne  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

**VU** le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique ;

**VU** l'arrêté préfectoral DAI 1 URB n° 114 du 13 juillet 2000 prescrivant l'établissement d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements de terrain liés à la présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées sur le territoire de la commune de Crégy-lès-Meaux ;

**VU** l'arrêté préfectoral 2001 DAI 1 URB n° 092 du 11 juillet 2001 prescrivant l'établissement d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements de terrain différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles sur le territoire de la commune de Crégy-lès-Meaux ;

**VU** l'arrêté préfectoral 07/DAIDD/ENV n° 091 du 16 juillet 2007 approuvant le plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation sur le territoire de la commune de Crégy-lès-Meaux située dans la vallée de la Marne ;

**VU** l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 001 du 03 février 2006 déterminant la liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers, mis à jour par les arrêtés préfectoraux 06/DAIDD/ENV n° 189 du 11 juillet 2006, 06/DAIDD/ENV n° 195 du 28 août 2006 et 07/DAIDD/ENV n° 011 du 06 mars 2007, 07/DAIDD/ENV n° 106 du 19 novembre 2007, 2009/DDEA/SEPR n° 51 du 19 février 2009, 2009/DDEA/SEPR n° 583 du 22 octobre 2009 et 2010/DDEA/SEPR n° 18 du 04 février 2010 ;

**VU** l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 048 du 03 février 2006, mis à jour par l'arrêté 07/DAIDD/ENV n° 108 du 19 novembre 2007, mettant à jour la liste des risques à prendre en compte sur le territoire de la commune de Crégy-lès-Meaux et les documents à consulter pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 2010 DAIDD/BCIDE/100 du 26 avril 2010 donnant délégation de signature à Monsieur Jean-Yves SOMMIER, ingénieur général des ponts, des eaux et des forêts, directeur départemental de l'équipement et de l'agriculture de Seine-et-Marne ;

**CONSIDÉRANT** l'arrêté préfectoral 2009 DDEA/SEPR n° 693 du 24 décembre 2009 approuvant le plan de prévention des risques naturels prévisibles de mouvements de terrain sur le territoire de la commune de Crégy-lès-Meaux ;

SUR proposition du directeur départemental de l'équipement et de l'agriculture ;

## **ARRÊTE**

### **Article 1er**

La commune de Crégy-lès-Meaux est exposée aux risques naturels prévisibles d'inondation, de mouvements de terrain liés à la présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées et de mouvements de terrain différentiels liés au phénomène de retrait-gonflement des argiles.

Le dossier communal d'information annexé à l'arrêté préfectoral 07/DAIDD/ENV n° 108 du 19 novembre 2007 est remplacé par le dossier communal d'information annexé au présent arrêté.

### **Article 2**

Les arrêtés ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sur le territoire de la commune de Crégy-lès-Meaux sont :

- l'arrêté ministériel du 16 mai 1983 pour le risque d'inondations et de coulées de boues ;
- les arrêtés ministériels des 4 décembre 1991, 25 janvier 1993, 27 mai 1994 et 8 janvier 1996 pour le risque mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse ;
- les arrêtés ministériels des 12 mai 1997, 19 novembre 1998, 25 août 2004 et 20 février 2008 pour le risque mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols ;

- l'arrêté ministériel du 29 décembre 1999 pour le risque inondations, coulées de boue et mouvements de terrain.

la liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle est également consultable sur le site internet [www.prim.net](http://www.prim.net).

### **Article 3**

Les éléments nécessaires aux vendeurs et aux bailleurs, pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques utile à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers, sont consignés dans un dossier communal d'information annexé au présent arrêté.

Ce dossier communal d'information comprend :

- une fiche synthétique précisant la nature ainsi que l'intensité du risque auquel la commune est exposée et mentionnant les documents de référence auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer ;
- les documents cartographiques délimitant les zones exposées au risque d'inondation de mouvements de terrain et de sécheresse sur le territoire de la commune.

### **Article 4**

Le dossier communal d'information visé à l'article 1 et annexé au présent arrêté ainsi que les documents de référence mentionnés dans la fiche synthétique sont consultables aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux de la mairie de Crégy-lès-Meaux, de la sous-préfecture de Meaux et de la préfecture de Seine-et-Marne.

### **Article 5**

Le dossier communal d'information et les documents de référence visés à l'article 4 sont mis à jour en fonction de l'évolution des éléments nécessaires à l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques.

### **Article 6**

Le présent arrêté sera notifié au maire de la commune de Crégy-lès-Meaux et au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie de Crégy-lès-Meaux.

Le présent arrêté ainsi que ses modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal Le Parisien.

Il est également accessible sur le site Internet de la direction départementale de l'équipement : <http://www.seine-et-marne.equipement-agriculture.gouv.fr>

## **Article 7**

La secrétaire générale de la préfecture de Seine-et-Marne et le maire de la commune de Crégy-lès-Meaux sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Seine-et-Marne.

Une copie sera adressée à :

- M. le sous-préfet de Meaux
- M. le directeur départemental de l'équipement de Seine-et-Marne

Melun, le 12 mai 2010

***Le préfet,***

Pour le préfet et par délégation,  
Le Directeur Départemental de l'Équipement et  
de l'Agriculture de Seine-et-Marne

*signé*

Jean-Yves SOMMIER



Préfecture de Seine-et-Marne

COMMUNE DE CRÉGY-LÈS-MEAUX

## Informations sur les risques naturels et technologiques en application des alinéas I et II de l'article L 125-5 du code de l'environnement

## 1. Annexe à l'arrêté préfectoral

06/DAIDD/ENV n° 048

du 3 février 2006

mis à jour le 12 mai 2010

## 2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles [PPRn]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR n

oui  non 

Approuvé	date	16 juillet 2007	aléa	Inondation
Approuvé	date	24 décembre 2009	aléa	Mouvements de terrain
Prescrit (en cours d'élaboration)	date	11 juillet 2001	aléa	Sécheresse

Les documents de référence sont :

La notice de présentation du PPRI de la vallée de la Marne	Consultable sur Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
La carte des aléas du PPRI de la vallée de la Marne (planche 5/8) au 1/5000 <sup>ème</sup>	Consultable sur Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Le plan de zonage réglementaire du PPRI de la vallée de la Marne (planche 5/8) au 1/5000 <sup>ème</sup>	Consultable sur Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Extrait de la carte départementale d'aléa retrait-gonflement des argiles, ou aléa sécheresse, (version 2010) consultable sur <a href="http://www.argiles.fr">www.argiles.fr</a>	Consultable sur Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
La notice de présentation du PPR mouvements de terrain	Consultable sur Internet	<input type="checkbox"/>
La carte des aléas du PPR mouvements de terrain au 1/5 000 <sup>ème</sup>	Consultable sur Internet	<input type="checkbox"/>
La carte de zonage réglementaire du PPR mouvements de terrain au 1/5 000 <sup>ème</sup>	Consultable sur Internet	<input type="checkbox"/>

## 3. Situation de la commune au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [ PPR t ]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR t

oui  non 

date  aléa

Les documents de référence sont :

Consultable sur Internet

## 4. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application du décret 91-461 du 14 mai 1991 relatif à la prévention du risque sismique , modifié par le décret n°2000-892 du 13 septembre 2000

La commune est située dans une zone de sismicité zone Ia  zone Ib  zone II  zone III  non

## 5. Description succincte de l'intensité du risque

Aléa : Inondation	intensité :	faible à moyenne	<input checked="" type="checkbox"/>	forte	<input checked="" type="checkbox"/>	très forte	<input checked="" type="checkbox"/>
Aléa : Mouvements de terrain	intensité :	faible	<input checked="" type="checkbox"/>	modérée	<input checked="" type="checkbox"/>	élevée	<input checked="" type="checkbox"/>
Aléa : Sécheresse	intensité :	faible	<input checked="" type="checkbox"/>	moyenne	<input checked="" type="checkbox"/>	forte	<input checked="" type="checkbox"/>
Aléa :	intensité :						

Commentaire littéral succinct

pièces jointes

## 6. Cartographie

document permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus

Document cartographique délimitant les zones exposées au risque inondation (1 format A4)

Extrait de la carte départementale d'aléa retrait-gonflement des argiles, ou aléa sécheresse (1 format A4)

Document cartographique délimitant les zones exposées au risque mouvements de terrain (1 format A4)



## **PRÉFET DE SEINE-ET-MARNE**

### **Direction départementale des territoires de Seine-et-Marne**

Service environnement  
et prévention des risques  
Pôle prévention des risques  
et lutte contre les nuisances

**Arrêté préfectoral 2012/DDT/SEPR n°182  
complétant l'arrêté préfectoral 2010/DDEA/SEPR n°131 du 12 mai 2010  
mettant à jour la liste des risques à prendre en compte sur le territoire de la  
commune de Crégy-lès-Meaux et les documents à consulter pour  
l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les  
risques naturels et technologiques majeurs**

Le préfet de Seine-et-Marne  
Chevalier de la Légion d'Honneur

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

**VU** le décret n° 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif la prévention du risque sismique ;

**VU** le décret du Président de la République en date du 27 mai 2011 portant nomination de Monsieur Pierre MONZANI, préfet de Seine-et-Marne ;

**VU** le décret du Président de la République en date du 26 août 2010 portant nomination de Monsieur Serge GOUTEYRON, sous préfet hors classe, secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne ;

**VU** l'arrêté du Premier Ministre en date du 1er juillet 2010 nommant Monsieur Jean-Yves SOMMIER, directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne ;

**VU** l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n°001 du 03 février 2006 déterminant la liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers, mis jour par les arrêtés préfectoraux 06/DAIDD/ENV n° 189 du 11 juillet 2006, 06/DAIDD/ENV n° 195 du 28 août 2006, 07/DAIDD/ENV n° 11 du 06 mars 2007, 07/DAIDD/ENV n° 106 du 19 novembre 2007, 2009/DDEA/SEPR n° 51 du 19 février 2009, 2009/DDEA/SEPR n° 583 du 22 octobre 2009, 2010/DDEA/SEPR n° 18 du 04 février 2010, 2010/DDEA/SEPR n° 127 du 12 mai 2010, 2010/DDT/SEPR n° 430 du 24 décembre 2010, 2011/DDT/SEPR n° 17 du 11 avril 2011, 2011/DDT/SEPR n° 234 du 13 mai 2011, 2011/DDT/SEPR n° 444 du 17 novembre 2011 et 2011/DDT/SEPR n° 480 du 08 décembre 2011 ;

**VU** l'arrêté préfectoral 2010/DDEA/SEPR n°131 du 12 mai 2010 mettant à jour la liste des risques prendre en compte sur le territoire de la commune de Crégy-lès-Meaux et les documents à consulter pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 12/PCAD/21 du 06 mars 2012 modifiant l'arrêté préfectoral n° 11/PCAD/117 du 06 juin 2011 donnant délégation de signature à Monsieur Jean-Yves SOMMIER, ingénieur général des ponts, des eaux et des forêts, directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne ;

**CONSIDÉRANT** la circulaire du 2 mars 2011, relative aux modalités de mise en oeuvre des décrets n° 2010-1254 et n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 relatifs à la prévention du risque sismique et aux zones de sismicité qui modifient le cadre de l'information préventive des populations et de l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques majeurs ;

**SUR** proposition du secrétaire général de la préfecture et du directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne ;

## **ARRÊTE**

### **Article 1er**

La commune de Crégy-lès-Meaux est concernée par une zone de sismicité très faible, comme la totalité du département de Seine-et-Marne. Le dossier communal d'information annexé à l'arrêté préfectoral 2010/DDEA/SEPR n°131 du 12 mai 2010 reste en vigueur. Il est complété par le dossier communal d'information ci-joint, spécifique au risque sismique.

### **Article 2**

L'état des risques naturels et technologiques pour la commune mentionnée à l'article 1er situera le bien en zone de sismicité très faible, comme indiqué dans la rubrique 4 de la fiche synthétique.

### **Article 3**

Est annexé au présent arrêté un dossier communal d'information comprenant :

- une carte départementale spécifique au risque sismique ;
- une fiche synthétique précisant la nature ainsi que l'intensité des risques auxquels la commune est exposée et mentionnant les documents de référence auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer.

L'ensemble du dossier communal d'information est consultable en mairie, préfecture et sous-préfecture.

### **Article 4**

Le présent arrêté sera notifié au maire de la commune de Crégy-lès-Meaux et au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie de Crégy-lès-Meaux.

Le présent arrêté ainsi que ses modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal Le Parisien.

Il est également accessible sur le site Internet de la direction départementale des territoires : <http://www.seine-et-marne.equipement-agriculture.gouv.fr> – rubrique « Risques ».

### **Article 5**

Le secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne et le maire de la commune de Crégy-lès-Meaux sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Seine-et-Marne.

Une copie sera adressée à :

- M. le sous-préfet de Meaux
- M. le directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne

Melun, le 02 mai 2012

Le préfet,  
Pour le préfet de Seine-et-Marne  
Le directeur départemental des territoires  
de Seine-et-Marne

*signé*

Jean-Yves SOMMIER

## Commune de CRÉGY-LÈS-MEAUX

Informations sur les risques naturels et technologiques  
pour l'application des I, II, III de l'article L 125-5 du code de l'environnement

### 1. Annexe à l'arrêté préfectoral

n° **2010/DDEA/SEPR n° 131** du **12 mai 2010** complété le **02 mai 2012**

### 2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles

#### [ PPRn ]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR n oui  non

Approuvé	date	aléa
Approuvé	16 juillet 2007	Inondation
Approuvé	24 décembre 2009	Mouvements de terrain
Prescrit (en cours d'élaboration)	11 juillet 2001	Sécheresse

Les documents de référence sont :

La notice de présentation du PPRI de la vallée de la Marne	Consultable sur Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
La carte des aléas du PPRI de la vallée de la Marne (planche 5/8) au 1/5000ème	Consultable sur Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Le plan de zonage réglementaire du PPRI de la vallée de la Marne (planche 5/8) au 1/5000ème	Consultable sur internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Extrait de la carte départementale d'aléa retrait-gonflement des argiles ou aléa sécheresse (version 2010) consultable sur <a href="http://www.argiles.fr">www.argiles.fr</a>	Consultable sur internet	<input checked="" type="checkbox"/>
La notice de présentation du PPR mouvements de terrain		<input checked="" type="checkbox"/>
La carte des aléas du PPR mouvements de terrain au 1/5000ème		<input checked="" type="checkbox"/>
La carte de zonage réglementaire du PPR mouvements de terrain au 1/5000ème		<input checked="" type="checkbox"/>

### 3. Situation de la commune au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [ PPR t ]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR t oui  non

	date	effet
	date	effet

Les documents de référence sont :

	Consultable sur Internet	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------

### 4. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et R 125-23 du code de l'environnement modifiés par les décrets n°2010-1254 et 2010-1255

La commune est située dans une zone de sismicité Forte zone **5** Moyenne zone **4** Modérée zone **3** Faible zone **2** Très faible Zone **1**

## pièces jointes

### 5. Cartographie

extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus

Document cartographique délimitant les zones exposées au risque inondation (1 format A4)
Extrait de la carte départementale d'aléa retrait-gonflement des argiles ou aléa sécheresse (1 format A4)
Document cartographique délimitant les zones exposées au risque mouvements de terrain (1 format A4)

### 6. Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique

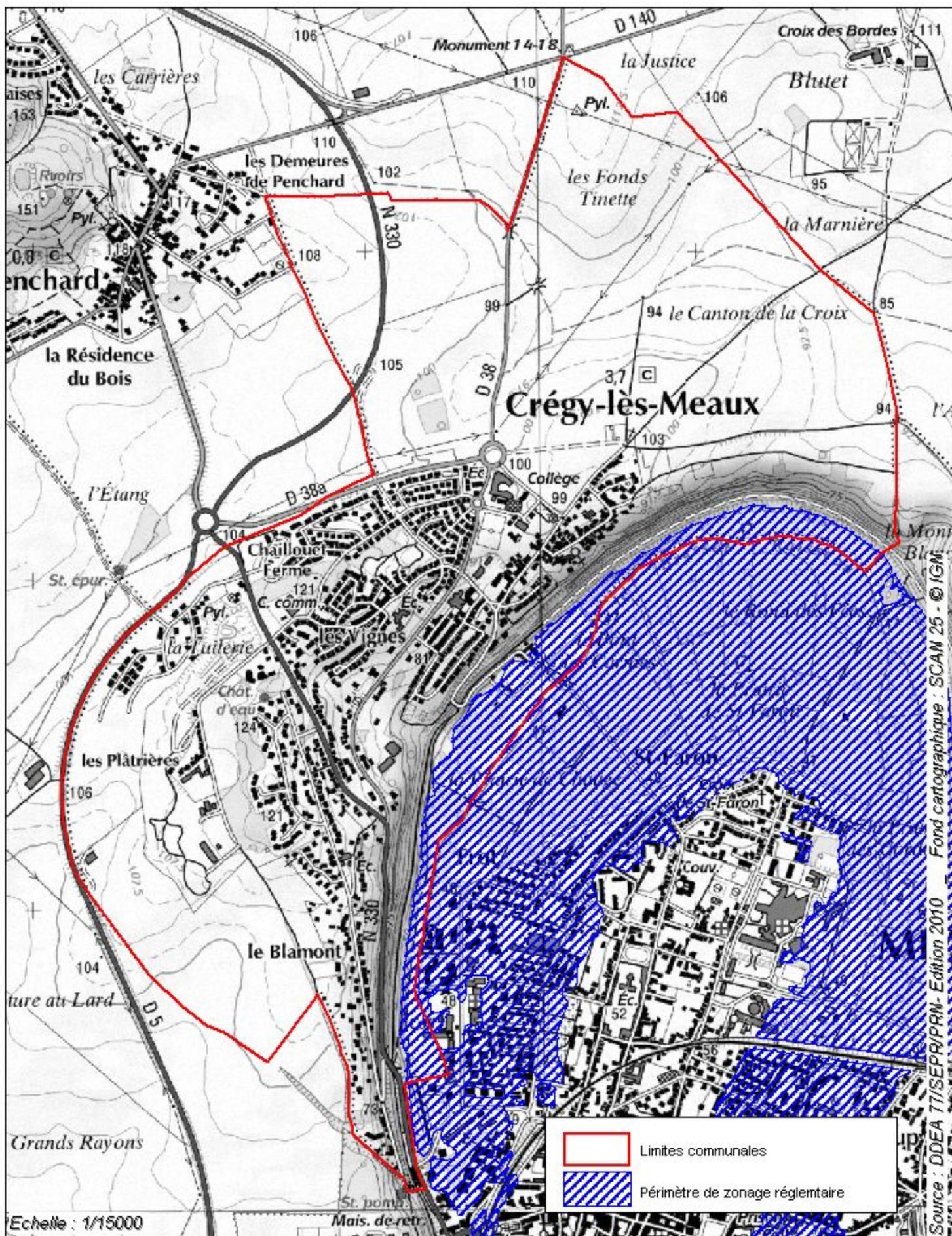
La liste actualisée des arrêtés est consultable sur le site portail [www.prim.net](http://www.prim.net) dans la rubrique « Ma commune face aux risques »

Sites internet :

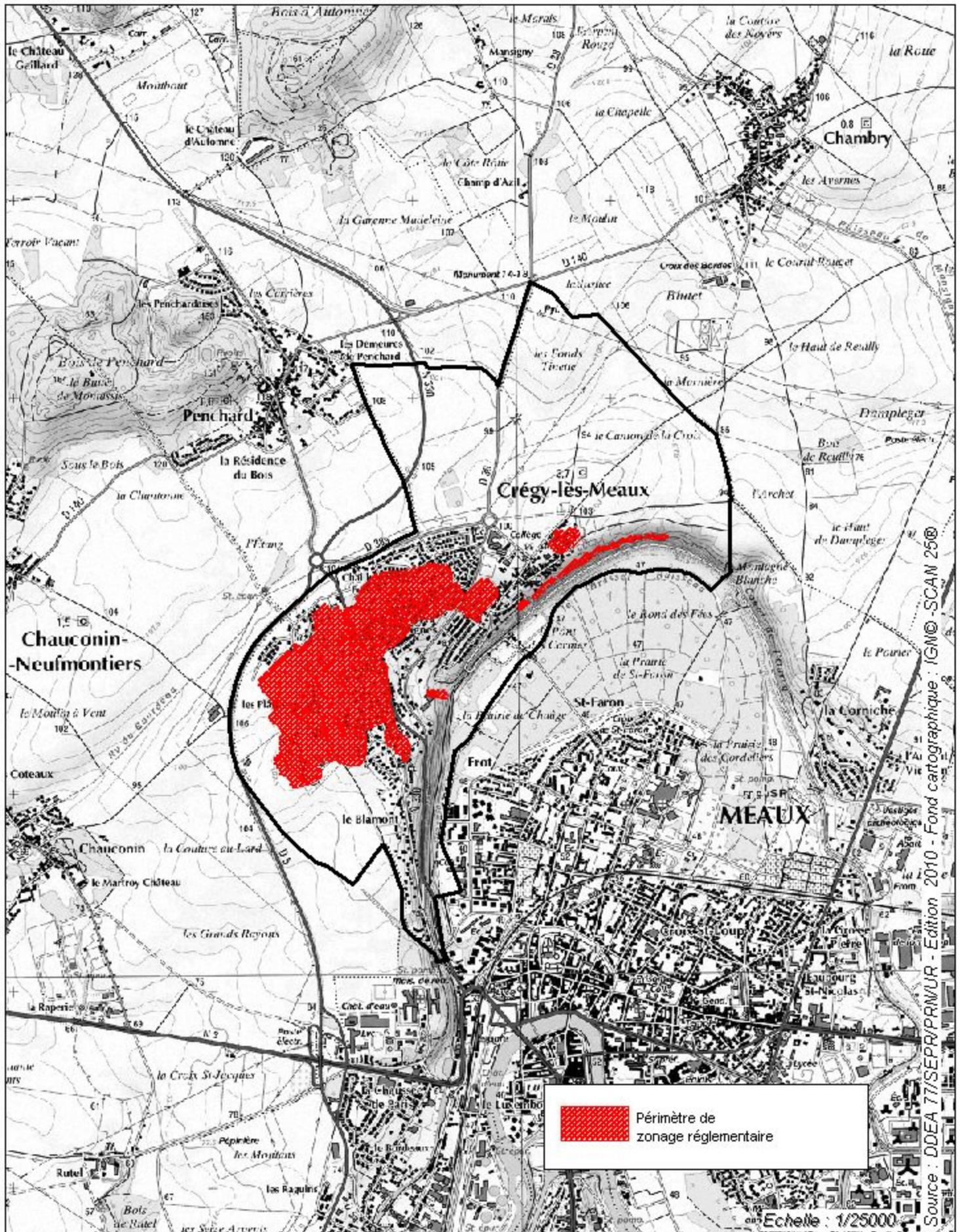
[www.seine-et-marne.equipement-agriculture.gouv.fr](http://www.seine-et-marne.equipement-agriculture.gouv.fr) (DDT77)

[www.seine-et-marne.pref.gouv.fr](http://www.seine-et-marne.pref.gouv.fr) (Préfecture77)

Information des acquéreurs et des locataires sur le risque inondation



Information des acquéreurs et des  
locataires sur le risque mouvements de terrain



Information des acquéreurs et des locataires sur le risque sécheresse

